



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централя-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.–21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД № ..... / ..... 26. 01. 2016г.

## ПРЕДПИСАНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

**На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-116/ 26.01.2016г.**

**С настоящата Заповед допускам:**

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и за строяване ( ПУП-ПРЗ ), засягащ урегулиран поземлен имот ХХIII-749 от кв.38 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от Емил Стефанов Ефремов, наследник на Гето Василев Кънов съгласно приложените удостоверения за наследници: удостоверение за наследници на Гето Василев Кънов с изх.№01-183 от 19.09.2011г., удостоверение за наследници на Найда Докова Кънова с изх.№01-184 от 19.09.2011г., удостоверение за наследници на Росица Гетова Ефремова с №006524 от 20.10.2009г. Наследниците на Гето Василев Кънов са собственици на урегулирания поземлен имот, за който се иска изменение на действащия подробен устройствен план на кв.38, с.Брестница, община Ябланица.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ.

**Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.** Целта на проекта е обособяване на урегулиран поземлен имот ХХIII-749 от кв.38 по имотните граници на поземлен имот с кад.№749 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, община Ябланица. Площта на новообособения УПИ ХХIII-749 от кв.38 става 1152 кв.м. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот ХХIII-749 от кв.38 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница се осъществява от прилежащата улица от северозапад, част от уличната мрежа на с.Брестница. Отреждането на

новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ ХХIII-749 от кв.38, с.Брестница, Община Ябланица, трябва да се запази за нискоетажно застрояване, като се запазва и жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм.

**Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.**

Основното застрояване да се предвиди свободно разположено. Вътрешните линии на застрояване към съседните урегулирани поземлени имоти са показани ограничителни, като се спазват изискванията на чл. 31 от ЗУТ, според който при ниско жилищно застрояване сградите се разполагат най-малко на 3 м от страничните регулации и най-малко на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот. Линията на застрояване към прилежащата улица от запад съвпада с уличната регулационна линия, тъй като на уличната регулационна линия е разположена и съществуващата едноетажна масивна жилищна сграда.

Съществуващите сгради / основно и допълващо застрояване, 2МЖ и 2ПМС/ в новообразувания урегулиран поземлен имот да се потвърдят с изменението на ПУП-ПЗ. Застрояването да се покаже с ограничителни линии на застрояване. Да се спазват следните нормативи на застрояването според чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

**При изготвянето на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 /ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.**

Кмет на Община Ябланица: .....  
/ инж. И. Цаков /

